



‘Wassenaar mag wel weer wat meer op de kaart komen’

de zee op de achtergrond? Of uitkijken op weilanden en zo vanuit de tuin de bossen in lopen? Alles kan hier.’ Ter illustratie laat Alexander een folder zien van een prachtige landelijke villa aan de Konijnenlaan. Luxueus en stijlvol, omringd door groen.

‘Het gebied is zo veelzijdig. En ook het huizenaanbod is enorm gevarieerd: van landgoederen en buitenplaatsen tot tweekamerappartementen.’ Ook al komt Gert Jan Dröge niet meer op de koffie om op zijn onnavolgbare tongue-in-cheekmanier een kijkje in de salons van de ambassadeursvrouwen te geven, er worden volgens Alexander nog steeds mondaine feestjes gegeven en er wordt ook nog wel eens een potje polo gespeeld. Maar dat alles in besloten kring.

De top van de huizenmarkt, waarin Schouwenhaghe in Wassenaar met name opereert, is behoorlijk levendig. De transacties volgen elkaar snel op. Ze hebben het er met de tien, elf man op kantoor maar druk mee en zijn soms nog steeds verrast hoe snel een uniek, maar prijzig object van de hand kan gaan. ‘Eigenlijk

merken wij weinig van de effecten van de financiële malaise. Wonen is zo’n primaire behoefte, daar wordt blijkbaar niet snel op bezuinigd.’

De levendigheid van de Wassenaarse huizenmarkt wordt niet alleen veroorzaakt door de vaste bewoners, die zo verknocht zijn aan hun dorp, dat ze voor elke nieuwe fase van hun leven een bijpassend huis binnen de gemeente zoeken, ook Schouwenhaghe wijst de vele expats als belangrijke factor aan. De gunstige ligging ten opzichte van de grote steden en Schiphol spelen natuurlijk een rol, ‘maar vlak de internationale scholen en drie golfbanen die het dorp rijk is niet uit. Er zijn zelfs plannen voor een vierde baan. Het is een geliefd spelletje in deze contreien, maar echt zakendoen op de baan gebeurt veel minder dan vroeger.’ Toch zijn privé en werk in de makelaardij nooit gescheiden. ‘Nooit zal iemand vragen naar een boek dat ik heb gelezen. De gesprekken gaan altijd over huizen. Dat vind ik niet erg, hoor, want het is nou eenmaal een geweldig interessant en mooi vak.’ <

Ook makelaar Alexander van der Schalk Kamberg is opgegroeid in Wassenaar. En ook hij trad in de voetsporen van zijn vader toen hij bij Schouwenhaghe Makelaardij ging werken. Dit kantoor bestrijkt echter een grotere regio: de hele kustlijn van Rotterdam tot Haarlem. Maar Wassenaar is een verhaal apart, een markt op zich. ‘Eigenlijk is er geen mooiere plek dan Wassenaar, zowel om te wonen als te werken’, vertelt hij enthousiast. ‘Wilt u wonen op een duintop, met het geruis van

