

Schade door late oplevering appartement

DOOR DEKA WIELENGA

WASSENAAR - De bewoners van het appartementencomplex Langstraat-Kloosterland zijn blij dat zij nu eindelijk hun luxueuze appartementen kunnen betrekken. Maar het feit dat deze appartementen anderhalf jaar later zijn gereedgekomen dan gepland heeft bij bijna iedereen veel schade opgeleverd.

Twee redenen daarvoor. Sommigen hadden hun huis elders al verkocht. Die moesten, door de vertraging, ergens anders iets huren. In de tweede plaats waren er bewoners die hun huis pas te koop aanboden toen zij in hun nieuwe appartement konden.

Die werden geconfronteerd met de moeilijke huizenmarkt van dit moment. Een lagere opbrengst was dikwijls het gevolg daarvan. "Klopt", zegt Alexander Kamberg, directeur/eigenaar van Makelaardij Schouwenhaghe. "Een aantal bewoners heeft daardoor noodgedwongen hun appartement in de Langstraat weer te koop of te huur aangeboden. In de Langstraat staan nu twee appartementen te koop en één te huur. Aan de Kloosterlandkant zijn dit er wel acht à negen." De bewoners zijn nu bezig een vergoeding voor de genoemde schade te claimen bij de projectontwikkelaar Provast. Een deel van deze schade is weliswaar vergoed door de verzekeringsring, maar over een groot deel

bestaat nog verschil van mening. Al deze ellende is veroorzaakt door het faillissement van de aanvankelijke aannemer Roos. Het bouwbedrijf BVR heeft tenslotte het project afgebouwd. "In het algemeen", stelt Kamberg, "zijn er in Wassenaar nogal wat flats te koop." Als voorbeeld noemt de makelaar het complex Oud Wassenaar en de serviceappartementen van Schouwenburg en Stoephout aan de Stoeplaan.

Trend

"De trend op het ogenblik is dat men nu liever in het centrum wil wonen. Ook omdat de servicekosten in de appartementencomplexen in de villawijken vaak behoorlijk hoog liggen. Het kopen van maaltijden is, door het steeds groter worden van het aanbod hiervan door winkeliers en traiteurs in het dorp, nu veel aantrekkelijker dan vroeger." In de flats van Oud Wassenaar bijvoorbeeld betalen bewoners, afhankelijk van de grootte, tot 1800 euro per drie maanden. Daarin zit een deel voor de centrale keukens, die bewoners moeten betalen, ook als er geen gebruik van gemaakt wordt. Overigens zijn de eigenaren bezig dat af te schaffen. "Men moet het niet te dramatisch zien", nuanceert Kamberg tot slot. "De flats in de Langstraat, die tot nu toe zijn doorverkocht, hebben allemaal een hogere prijs opgebracht dan de aankoopprijs. En je moet maar denken.... er is nog nooit een huis niet verkocht. Maar het aanbod in Wassenaar is nu wel zéér groot!"



"Het aanbod van woningen in Wassenaar is nu wel zéér groot."